

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 499 m²,
situat în Municipiul Târgoviște, str. Calea Ialomiței, NC 83915**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 125459/19.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 126648/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 499 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, NC 83915;
- Prevederile anexei 10 din H.C.L. nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 302, art.303, art. 306 – 314 și art. 317 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 499 m² ce aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în Municipiul Târgoviște, strada Calea Ialomiței, NC 83915, pentru desfășurarea de activități de producție, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, până la data de 03.03.2049, cu posibilitate de prelungire, a unui teren în suprafață de 499 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, pentru desfășurarea de activități de producție, teren având următoarele date de identificare:

- Teren în suprafață de 499 m², categoria de folosință curți-construcții;
- Număr de inventar: 7007601;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada Calea Ialomiței, NC 83915;
- Valoare de inventar: 50.768 lei;

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de concesiune – cadru) conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

1. _____
2. _____
3. _____

Art. 5 Prețul de început al licitației este de 38 lei/m²/an.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		decembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 125459/19.11.2025

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii
până la data de 03.03.2049, cu posibilitate de prelungire,
a unui teren în suprafață totală de 499 mp situat pe Calea Ialomiței NC 83915,
pentru desfășurarea de activități de producție

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind concesiunea unui teren în suprafață de 499 mp situat pe Calea Ialomiței, NC 83915.

Pe terenul respectiv se dorește realizarea de investiții în vederea extinderii și eficientizării activităților de producție, depozitare și logistică ale fabricii de înghețată. Terenul este situat în imediata vecinătate a trenului concesionat de același agent economic, în suprafață de 1709 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5/118/2024.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică, până la data de 03.03.2049, cu posibilitate de prelungire , a unui teren în suprafață totală de 499 mp situat pe Calea Ialomiței NC 83915. Efectele economice și sociale ale aprobării pentru concesiunea prin licitație publică, a terenurilor aparținând domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea concesiunii acestui teren, la nivelul Municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând redevența, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru concesiunea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 126648/21.11.2025

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație publică
în vederea concesiunii până la data de 03.03.2049, cu posibilitate de prelungire, a unui
teren în suprafață de 499 mp, situat pe Calea Ialomiței NC 83915.
pentru desfășurarea de activități de producție

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 499 mp situat pe Calea Ialomiței, NC 83915, pentru extinderea activității de producție, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la D.A.P.P.P. sub nr. 61/35824/13.11.2025, doamna Daniela Coman, administrator al SC CICOM SRL, cu sediul social în Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 3A, județul Dâmbovița, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J15/343/1993, CUI 2RO3235656, solicită concesiunea unui teren în suprafață de 499 mp, situat pe Calea Ialomiței, NC 83915, în vederea extinderii și eficientizării activității de producție, depozitare și logistică ale fabricii de înghețată. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință curți construcții, număr de inventar 7007601, valoare de inventar 50.768 lei .

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, pct.(6), lit.a), Consiliul Local „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii“.

Concesiunea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art. 312, pct.(1) din OUG 57/2019.

Pentru concesiunea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 - anexa 10, este de 38 lei/mp/an (activități de producție și prestări servicii – zona III).

Având în vedere atât volumul investițiilor estimate, de aproximativ 390.000 de euro, precum

și termenul de expirare pentru contractul de concesiune nr. 5/118/2024, ce are ca obiect teren concesiunat în suprafață de 1709 mp, situat în vecinătatea terenului solicitat, termenul de concesiune se propune a fi până la data de 03.03.2049, cu posibilitate de prelungire .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

1. scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii, perioada concesiunii, prețul de pornire al licitației și totodată aprobarea documentației de atribuire și anume caietul de sarcini, contractul cadru de concesiune și fișa de date a procedurii, pentru terenul în suprafață de 499 mp situat pe Calea Ialomiței, NC 83915.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL nr. 132/30.04.2020 privind amodificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , studiul de oportunitate și contractul cadru de concesiune .

Viceprimar,
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Executiv,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Compartiment Juridic
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Compartiment Contracte
Ec. Sorina Valentina MOSOR